

堂々完成!

横浜市泉区岡津町



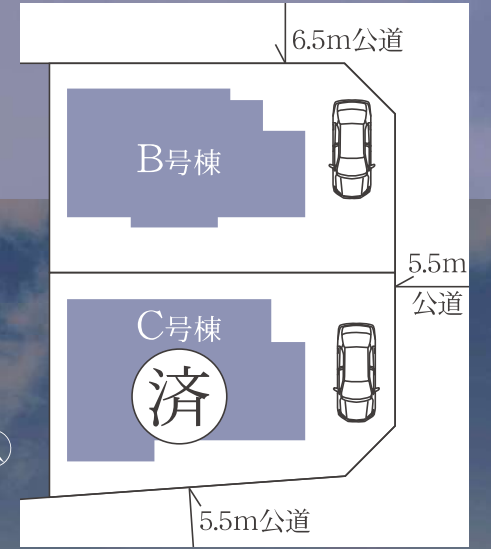
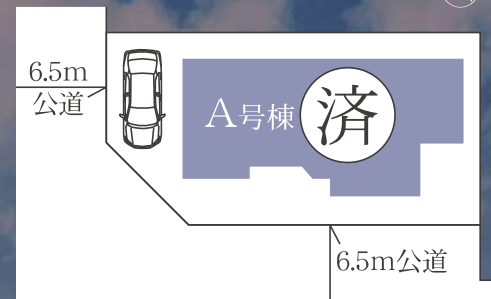
新築分譲住宅 全3棟(今回販売1棟)

●大型開発分譲地内

●全棟角地住居

日当り・眺望良好です!!

相鉄いずみ野線「弥生台」駅 徒歩 22分



BLOCK PLAN



OUTLINE

■所在地／横浜市泉区岡津町字領家谷1344-29,1344-30,1307-4 ■土地権利／所有権 ■土地面積／A号棟:127.19㎡、B号棟:131.56㎡、C号棟:131.57㎡、■構造規模／木造2階建て ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■防火指定／指定なし ■建ぺい率／50％ ■容積率／80％ ■その他制限／第一種高度地区、法第22条区域、最低敷地面積125㎡、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域 ■道路／5.5m～6.5m ■現況／完成済 ■完成年月／2025年2月完成済 ■引渡可能時期／応相談 ■設備／公営水道、下水道、都市ガス、東京電力 ■販売価格／4,380万円(税込) ■調整池委託業務費／13,200円/年 ■備考／※図面及び記載と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※司法書士・土地家屋調査士に関しては当社指定となります。※雨水調整池施設の管理規約があります。



ファミリー向け
全3棟、4LDK

生活スタイルに合わせて多彩な
プランニングを用意します。

お子様も遊べる敷地内公園

日当たり良好な南ひな壇

道路幅5.5m～6.5m

カースペース1～2台

全3棟×敷地127㎡超の
大型開発分譲地内

LIFE INFORMATION

●教育施設

- 横浜市立岡津中学校…………… 徒歩14分(約1,100m)
- 領家キッズ保育園…………… 徒歩8分(約580m)
- YMCA山手台保育園アルク …… 徒歩11分(約862m)
- 認定こども園宮の台幼稚園… 徒歩14分(約1,100m)

●買い物施設

- スーパー生鮮館TAIGA岡津店… 徒歩6分(約450m)
- ローソン泉西が岡二丁目店…… 徒歩5分(約350m)
- そうてつローゼン山手台店… 徒歩14分(約1,100m)
- いなげや横浜西が岡店………… 徒歩14分(約1,100m)

●その他施設

- 領家公園…………… 徒歩7分(約500m)
- 西が岡公園…………… 徒歩16分(約1,200m)
- 国際親善病院…………… 徒歩13分(約1,000m)

 **Land Casa**
株式会社 ランドカーサ

神奈川県知事免許(2)第29361号
〒232-0056 横浜市南区通町3丁目48-2

TEL(045)341-4200

FAX(045)341-4202

HP : <http://www.landcasa.co.jp>
E-mail : info@landcasa.co.jp

分譲用地
再販中古戸建
マンション・収益物件
買取ります!!
ご紹介下さい!!

取引態様 / 売主
手数料 / 3%(税込)

情報公開日: 2025.6.30



4K画質3D
ウォークスルー動画

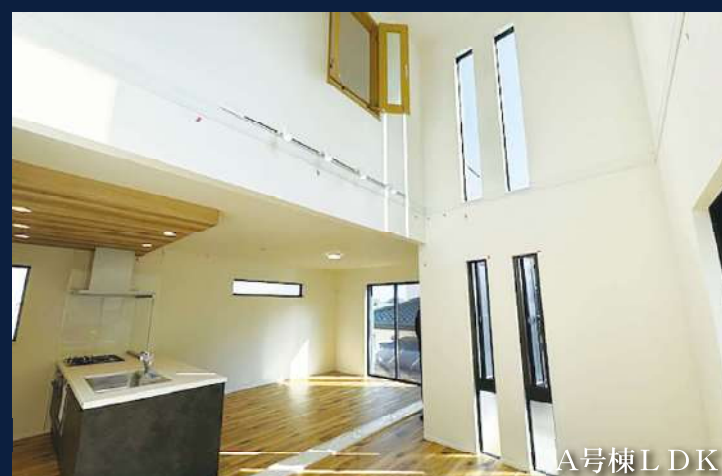
A号棟 4LDK 価格

■敷地面積/127.19㎡

■建物面積/101.74㎡

■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-2068号

4,380万円



A号棟LDK

B号棟 4LDK 価格

■敷地面積/131.56㎡

■建物面積/102.05㎡

■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-2069号

4,380万円 (税込)



B号棟LDK

C号棟 4LDK 価格

■敷地面積/131.57㎡

■建物面積/102.67㎡

■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-2071号

4,380万円 (税込)



C号棟LDK